

Legnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S. A. 59 – 220 Legnica, ul. Nowodworska 1, wpisane do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000064169, NIP – 691-000-72-32, REGON 390038180, kapitał zakładowy (wpłacony) 75.495.300 złotych,

o g ł a s z a

ustny przetarg nieograniczony w formie licytacji publicznej na sprzedaż nieruchomości

I. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa, niezabudowana, będąca przedmiotem użytkowania wieczystego LPWiK S.A., położona w 59-220 Legnica, stanowiąca działkę gruntu o nr ewidencyjnym 302/3 obręb Nowe Osiedle, o powierzchni 0.2691 ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako „Inne tereny niezabudowane” (Bi)”, nr księgi wieczystej LE1L/00044053/2. Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: **tereny zabudowy usługowej, za wyjątkiem inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Na części nieruchomości posadowiono tablice reklamowe – umowa dzierżawy, w przypadku sprzedaży umowa ulegnie rozwiązaniu po upływie jednego miesiąca od dnia zawiadomienia dzierżawcy o tym fakcie. Gminie Legnica przysługuje ustawowe prawo pierwokupu nieruchomości.**

II. Cena wywoławcza:

Cena wywoławcza (netto)	Wadium	Postąpienie
565 000,00 zł	28 250,00 zł	5 650,00 zł

Cena wywoławcza nieruchomości jest ceną netto. Do ceny sprzedaży nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

III. Czas i miejsce przetargu.

Przetarg ustny (licytacja publiczna) odbędzie się w **dnju 12.03.2024r. o godz. 12⁰⁰** w sali konferencyjnej (parter) Legnickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A., ul. Nowodworska 1.

IV. Tryb przeprowadzenia przetargu.

- Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o zatwierdzony przez Zarząd LPWiK S.A. regulamin, opublikowany na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki oraz na stronie internetowej www.lpwiksa.pl i Biuletynie Informacji Publicznej Spółki.
- Przystępując do przetargu oferent musi przedłożyć:
 - w przypadku osób fizycznych: dowód osobisty, osoby fizyczne dokonujące zakupu nieruchomości w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą przedkładają również zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumenty potwierdzające nadanie numeru NIP i REGON,
 - w przypadku osób prawnych: odpis aktualny z Krajowego Rejestru Sądowego (nie starszy niż 30 dni), dowód osobisty osoby działającej w imieniu osoby prawnej, dokument potwierdzający nadanie numeru NIP osoby prawnej, dokument potwierdzający nadanie numeru REGON, uchwałę właściwego organu spółki w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości,
 - w przypadku działania przez pełnomocnika: pełnomocnictwo ustanowione notarialnie,
 - bankowe potwierdzenie przelania wadium na konto prowadzącego przetarg,
 - podpisane oświadczenie, złożone na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do regulaminu przetargu; formularz oświadczenia zostanie zamieszczony do pobrania na stronie internetowej Spółki.
- Powyższe dokumenty, za wyjątkiem dowodu osobistego, należy złożyć w sekretariacie LPWiK S.A., najpóźniej do dnia 08.03.2024r., w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność przez notariusza lub radcę prawnego. W przypadku dowodu osobistego konieczne będzie okazanie oryginału do wglądu przed rozpoczęciem przetargu. Złożenie dokumentów będzie traktowane jako zgłoszenie uczestnictwa w przetargu.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej sprzedawanej nieruchomości.
- Wadium wnosi się w gotówce, wyłącznie przelewem na konto LPWiK S.A., Bank Pekao S.A.

nr 67 1240 6814 1111 0000 4937 4658.

6. Złożone wadium nie jest oprocentowane.
7. Prowadzący przetarg, niezwłocznie przed wywołaniem licytacji, sprawdza, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości.
8. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.
9. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.
10. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
11. Wadium przepada na rzecz spółki, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.
12. Osoby, które nie złożą wymaganych dokumentów w terminie określonym w pkt. 3, zostaną wykluczone z udziału w licytacji, pomimo wpłaty wadium. Osobom tym zostanie zwrócone wadium. Fakt ten zostanie odnotowany w protokole z przetargu.
13. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie przetargu ustnego, w drodze publicznej licytacji.
14. Postąpienie wynosi jeden procent ceny wywoławczej.
15. Po ustaniu postępień licytator, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu, zamyka przetarg i udziela przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.
16. Nabywca, który w terminach określonych w § 7 ust. 4 regulaminu nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz traci na rzecz Spółki złożone wadium.
17. Datę sporządzenia protokołu z przetargu uważa się za dzień zakończenia przetargu.
18. Oferent zobowiązany jest do pokrycia wszelkich opłat związanych z przeniesieniem prawa do nieruchomości.
19. Prowadzący przetarg zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyny, na każdym etapie postępowania.

V. Informacje dodatkowe.

1. Wszelkich informacji dotyczących sprzedawanej nieruchomości, udziela Biuro Zarządu Spółki, tel. 76-855-47-09.
2. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
3. W przypadku konieczności realizacji uzbrojenia technicznego, niezbędnego dla zamierzonej inwestycji, nabywca zobowiązany będzie do wykonania powyższego na własny koszt.
4. W razie występowania w granicach działek sieci, które kolidować będą z ewentualną inwestycją, nabywca dokona ich przełożenia na własny koszt, w porozumieniu z właścicielami sieci.
5. W przypadku konieczności dokonania jakiegokolwiek wycinki drzew i krzewów, nabywca zobowiązany będzie do jej wykonania na własny koszt, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.
6. Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt uzyska wszelkie niezbędne decyzje i zezwolenia, niezbędne w celu realizacji ewentualnego zamierzenia budowlanego.
7. Nabywca zobowiązany będzie do pokrycia w całości kosztów podatkowych, notarialnych i sądowych.
8. Okazanie granic nieruchomości w terenie przez uprawnionego geodetę, nastąpi na koszt sprzedającego w terminie 21 dni od daty podpisania umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

PREZES ZARZADU


Zbigniew Mróz

Klauzula dla oferentów/kontrahentów/oraz osób trzecich uczestniczących
w postępowaniu przetargowym i zawarciu umowy

Szanowni Państwo

Wypełniając obowiązek informacyjny, wynikający z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (OJ L 119, 4.5.2016, p.1-88, dalej RODO), zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 RODO, **Legnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka Akcyjna**, informuje Państwa, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest **Legnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka Akcyjna** z siedzibą w Legnicy, ul. Nowodworska 1, kod pocztowy 59-220, adres e-mail: sekretariat@lpwiksa.com.pl, tel. 76 85 54 701, zwany dalej LPWiK S.A., reprezentowana przez Prezesa Zarządu, dalej Administrator.
2. W LPWiK S.A. został powołany **Inspektor Ochrony Danych Osobowych**, dalej IODO, z którym można się skontaktować w sposób następujący: adres korespondencyjny: ul. Nowodworska 1, 59-220 Legnica, adres e-mail: IODO@lpwiksa.com.pl.
3. Podstawą prawną i celem przetwarzania danych osobowych jest:

Jeśli są Państwo **Oferentem** (dane identyfikacyjne, adresowe, kontaktowe):

- prawnie uzasadniony interes LPWiK S.A. [art. 6 ust. 1 lit. f) RODO] w celu:
 - niezbędnym do przeprowadzenia przetargu ustnego na zbycie nieruchomości,
 - zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów lub ewentualnym ustaleniu i dochodzenia praw lub obrony przed roszczeniami.

Jeśli są Państwo **Kontrahentem** (dane niezbędne do zawarcia umowy):

- niezbędność przetwarzania w związku z zawarciem i realizacją umowy [art. 6 ust. 1 lit. b) i lit. c) RODO] w celu:
 - podjęcia działań przed zawarciem umowy na żądanie osoby, której dane dotyczą lub wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą
 - wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze,
- prawnie uzasadniony interesu LPWiK S.A. [art. 6 ust. 1 lit. f) RODO] w celu zabezpieczenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń.

Jeśli są Państwo **Pełnomocnikiem** (dane identyfikacyjne, dane kontaktowe służbowe, udostępnione przez Państwa mocodawcę w pełnomocnictwie):

- prawnie uzasadniony interesu realizowany przez LPWiK S.A. oraz Państwa mocodawcę [art. 6 ust. 1 lit. f) RODO] w celu:
 - określenia osób uprawnionych do reprezentacji Oferenta/Kontrahenta i zakresu takiego umocowania, uczestnictwa Państwa w licytacji i składaniu ofert oraz zawarciu i realizacji umowy,
 - zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów lub ewentualnym ustaleniu i dochodzenia praw lub obrony przed roszczeniami.
- 4. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego, w którym realizowane było zadanie przedmiotowego przetargu na zbycie nieruchomości, a po jego upływie przez okres niezbędny do:
 - a) wypełnienia obowiązku prawnego Administratora (np. wynikającego z przepisów podatkowych lub rachunkowych),
 - b) zabezpieczenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń przysługujących LPWiK S.A.
- 5. Prawa osoby, której dotyczą dane osobowe:

- a) prawo dostępu do treści swoich danych osobowych,
- b) prawo do sprostowania danych,
- c) prawo żądania od Administratora usunięcia danych,
- d) prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych,
- e) prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie uzasadnionego interesu Administratora,
- f) prawo do przeniesienia danych do innego administratora danych,

Prawa wymienione w powyższych punktach można zrealizować bezpośrednio poprzez kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych (adres podany w pkt 2) lub przez kontakt z LPWiK S.A. (adres podany w pkt 1, z dopiskiem „Ochrona danych osobowych”),

g) prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli przetwarzanie danych osobowych przez Administratora narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO.

Realizacja uprawnień, o których mowa w pkt g) może odbywać się poprzez uprzednie pisemne wskazanie swoich żądań przesłane na adres Administratora.

6. Dane osobowe mogą być udostępniane przez Administratora tylko i wyłącznie podmiotom upoważnionym do uzyskania informacji na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub umów powierzenia. Kategorie odbiorców danych: partnerzy świadczący usługi techniczne (rozwijanie i utrzymywanie systemów informatycznych i serwisów internetowych), partnerzy obsługi prawnej, operatorzy pocztowi.
7. Dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu przetwarzaniu, w tym profilowaniu.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale wymagane do uczestnictwa w przetargu i zawarciu **umowy**. Brak podania danych osobowych będzie skutkowało niemożnością podjęcia działań w celu realizacji zadania.